


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Belle maison T5 à vendre Isle sur la Sorgue proche du centre-ville au calme dotée d'une terrasse, d'un appentis et d'une piscine dans une impasse calme et proche du centre-ville à pieds. Cette habitation P5 à vendre à l'Isle sur la Sorgue avec un jardin et une piscine, est située au fond d'une impasse dans un quartier calme et recherché à moins de 10mn à pieds du centre historique de l'Isle sur la Sorgue. Cette ravissante bâtisse F5 saura vous séduire par ses pièces à vivre lumineuses qui s'ouvrent sur une cuisine ouverte équipée d'un magnifique piano de cuisson et d'un majestueux évier en marbre. Elle est aussi pourvue d'une chambre en Rez-de-chaussée avec sa salle d'eau moderne, son grand dressing, ainsi que de deux WC indépendants sur chacun des deux niveaux. Un bureau existe déjà proche de l'entrée au Rez-de-chaussée. Elle est aussi dotée d'une terrasse et sa piscine à jets orientées Sud-Est et sans vis-à-vis. En parfait état, ce logement propose au 1er étage 2 chambres dont une avec son balcon ainsi qu'une deuxième salle d'eau indépendante, sans oublier la buanderie et l'appentis pour les voitures. Au Nord-Est de l'Isle sur la Sorgue, L'environnement est un quartier agréable à proximité piétonne de l'animation du centre et des premières commodités, écoles et bus. Quartier animé avec de nombreux restaurants et commerces, et situé à cinq minutes des hypermarchés, vous apprécierez son ambiance "impasse calme et intime en centre-ville". Cette construction semi-traditionnelle conviendra parfaitement à un jeune couple ou une famille et est idéale pour un investissement de location saisonnière ou pour un premier achat. Contactez notre agence immobilière ERA NADOTTI IMMOBILIER ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations spécialiste de l'immobilier à l'Isle sur la Sorgue

### Général

Eaux pluviales	Oui
Eaux usées	Oui

### Extérieur

Année de construction	2006
Aménagement du terrain	Paysage
Aspect	Plat
Assainissement	Tout à l'égout
Clôture	Grillage,Haie,MurParpaing
Etat extérieur	Excellent
Etat général	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

### Aspects financiers

Taxe Foncière	2 000 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Taxe d'habitation	1 900 €

### Surfaces

Surface terrain	800 m <sup>2</sup>
Surface habitable	132 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Surface au sol	160 m <sup>2</sup>
Surface Dépendance(s)	66 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	50 m <sup>2</sup>

### Localisation

Exposition	Sud-est
------------	---------

## Extérieur

Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Electrique - PVC

## Terrain

Assainissement collectif	Oui
--------------------------	-----

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	115 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an

## Localisation

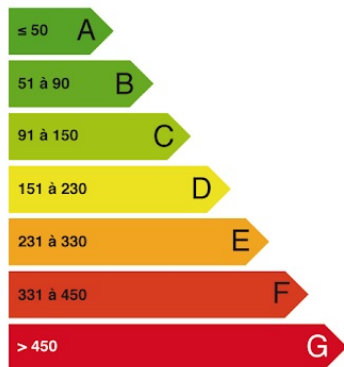
Nombre d'étages	1
secteur	5
Numéro du dernier étage	1

## Intérieur

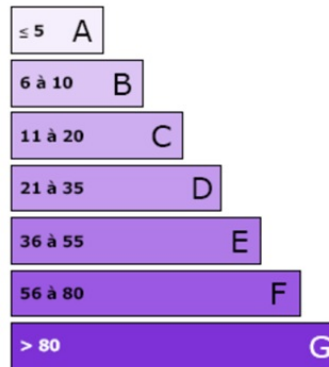
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Cuisine	Américaine
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur Air
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non

## Autres

Interphone	Oui
Nombre de places parking	5
Piscine	Oui
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	0



115  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



4  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante