


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Peret est une commune qui se situe en région Occitanie, dans le département de l'Hérault. Ce village pittoresque se situe à 15 mn de Clermont l'Hérault, , 30 mn d'Agde, et 45 mn de Montpellier. Vous pourrez découvrir une région riche en histoire , dont certains lieux sont incontournables comme entre autres, le cirque de Mourèze à 6 km, le lac du Salagou à 8 km, la cité épiscopale de Lodève, ou Pézenas, ancienne capitale des Etats généraux du Languedoc au XVI° s . Au coeur de ce charmant village, dans une résidence neuve et sécurisée, comprenant 2 bâtiments et une piscine, nous vous proposons un appartement de type II comprenant un salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et une place de parking privative. Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 540 euros.

**Aspects financiers**

|  |          |
|--|----------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur  |
| Prix hors honoraire*s acquéreur        | 85 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné   | 85 000 € |
| Charges annuelles loi ALUR             | 540 €    |

**Intérieur**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce   | 2 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 1 |

**Surfaces**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Surface habitable | 35.32 m <sup>2</sup> |
|-------------------|----------------------|

**Localisation**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Nombre d'étages         | 1 |
| Numéro du dernier étage | 1 |
| N° Etage                | 1 |

**Copropriété**

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété               | Oui                       |
| Nom des procédures de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de lots en copropriété     | 40                        |
| Nombre de lots d'habitation       | 40                        |

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018