
NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Nouveauté NADOTTI Immobilier Isle sur la Sorgue : Coeur historique de l'Isle sur la Sorgue, très bel appartement de 40.10 m² en duplex, style industriel. Sans travaux à prévoir. Situé au dernier étage avec magnifique vue dégagée sur les toits. Pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte. Vestiaire. L'appartement est vendu meublé. Libre de toute occupation. Copropriété à faibles charges. A deux pas des commerces, idéal nid douillet. Copropriété de 17 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 696 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	160 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	160 000 €
Charges annuelles loi ALUR	696 €

Surfaces

Surface habitable	40.1 m ²
-------------------	---------------------

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Kitchenette
Etat intérieur	Bon

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Bois

Localisation

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	3

Autres

Interphone	Oui
------------	-----

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	17
Nombre de lots d'habitation	14

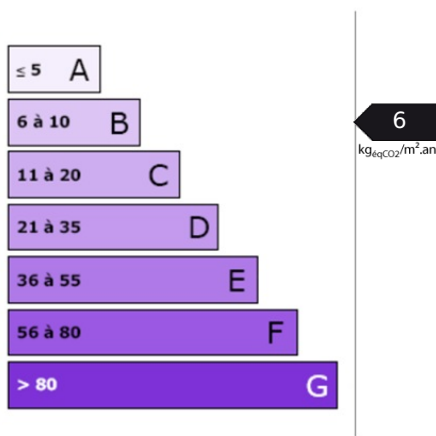
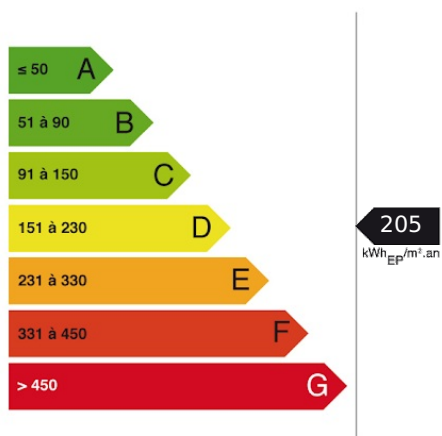
Diagnostics

Intérieur

Exposition Séjour	Est - Nord
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	205 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante