

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Fonds de Commerce de Boulangerie Pâtisserie sur Cavaillon avec possibilité d'achat des murs Local commercial avec une boutique, un laboratoire de 100 M<sup>2</sup> plus à l'étage un appartement de 66 m<sup>2</sup> Fort développement du CA possible en viennoiserie, pâtisserie, chocolaterie et snacking.

**Aspects financiers**

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur   |
| Loyer mensuel du bien si renseigné     | 1 179 €   |
| Prix hors honoraire*s acquéreur        | 55 000 €  |
| Prix du bien à la vente si renseigné   | 55 000 €  |
| Chiffre d'affaire de l'année N-1       | 159 000 € |

**Intérieur**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre de niveaux | 1 |
|-------------------|---|

**Bail**

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Type Bail | Bail commercial |
|-----------|-----------------|

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante