

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue****Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

A vendre, l'Isle sur la Sorgue, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose à la vente en exclusivité cette villa individuelle se situant dans un cadre privilégié, sur les hauteurs de l'Isle sur la Sorgue. Cette villa comprend un séjour, une cuisine aménagée, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, wc et véranda en sus de la surface pour 23 m<sup>2</sup>. Un grand sous sol et un garage de 16 m<sup>2</sup> vous serviront de rangement. A prévoir, les travaux d'embellissement intérieur. A saisir en urgence.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	395 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	395 000 €

**Surfaces**

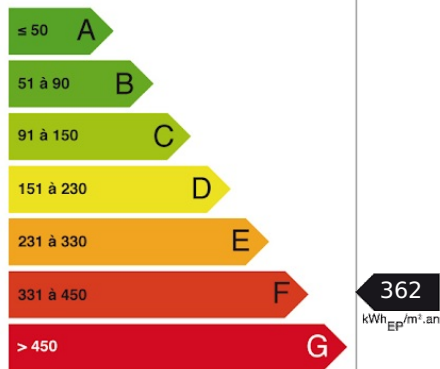
Surface terrain	2068 m <sup>2</sup>
Surface habitable	130 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

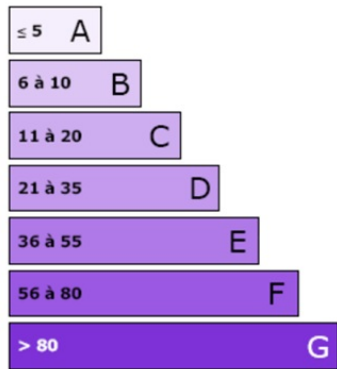
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 858 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 514 €
Année de référence des prix de l'énergie	25/03/2024
Valeur conso annuelle énergie	362 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	11 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



362  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



11  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 858 € et 2 514 € au 25/03/2024 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante