



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Exceptionnel en campagne de Malemort l'agence ERA NADOTTI vous propose ce superbe Mas en pierres apparentes de 280 m<sup>2</sup> habitables sur un peu plus de 2 hectares de terrain clos. La bâtisse est rénovée avec goûts et matériaux de qualités. Il se compose en rez de chaussée d'un très beau hall d'entrée fermé par une grille en fer forgé donnant lui même sur une superbe porte cochère. Une cuisine équipée de style provençal avec coin repas. Un salon salle à manger au plafonds hauts d'environ 60 m<sup>2</sup> avec une immense cheminée foyer ouvert. Il comprends également deux chambres dont une avec salle d'eau, un bureau, une salle d'eau, un wc, une buanderie et une chaufferie. A l'étage trois chambres dont une avec salle d'eau, wc, salle de bain avec douche. En extérieur on trouve un immense portail en fer forgé donnant sur une longue allée bordée d'oliviers, une jolie fontaine en circuit fermé, une piscine traditionnelle au bassin de 96 m<sup>2</sup> avec plages et cascades de refoulement, un pool house avec cuisine équipée d'environ 56 m<sup>2</sup> , un Abri auto 5 véhicules, un local technique d'environ 20 m<sup>2</sup> pour piscine et forages. l'arrosage est automatique. Prestation de qualité. Coup de coeur assuré.

### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

### Localisation

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

### Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	90 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	27 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an

### Surfaces

Surface terrain	20200 m <sup>2</sup>
Surface habitable	280 m <sup>2</sup>

### Intérieur

Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	5



90  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



27  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante