


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Cavaillon, en campagne, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose ce mas mitoyen en campagne, sans nuisance, sur un terrain clos de 1206 m<sup>2</sup> de terrain. Cette bâtisse comprend au RDC un hall d'entrée, une cuisine de 20 m<sup>2</sup>, un salon avec cheminée de 38 m<sup>2</sup>, deux chambres et une salle d'eau. A l'étage, 3 chambres et une grande pièce pouvant être aménagée. Attenant se trouve un grand garage de 40 m<sup>2</sup>.

**Aspects financiers**

|  |           |
|--|-----------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur   |
| Prix hors honoraire*s acquéreur        | 340 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné   | 340 000 € |

**Surfaces**

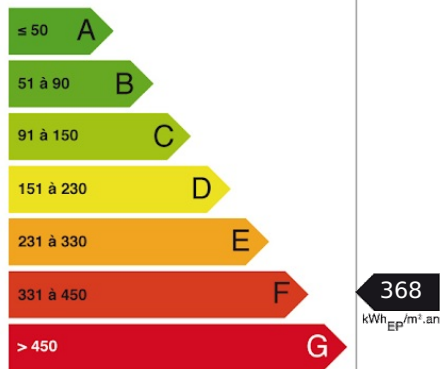
|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Surface terrain   | 1206 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable | 143 m <sup>2</sup>  |

**Intérieur**

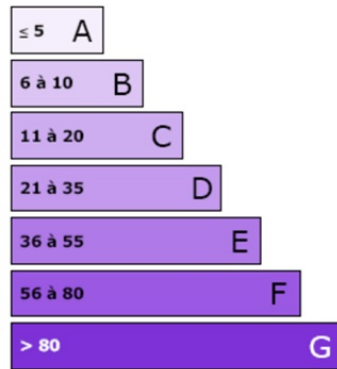
|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce   | 7 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 5 |

**Diagnostics**

|  |   |
|--|---|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 2 290 €                                   |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 3 120 €                                   |
| Année de référence des prix de l'énergie                                       | 05/09/2024                                |
| Valeur conso annuelle énergie  | 368 kWh/m <sup>2</sup> par an             |
| Diagnostic de consommation énergétique   | F   |
| Diagnostic de gaz à effets de serre  | C   |
| Valeur Gaz Effet de serre  | 11 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |



368  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



11  
kgEqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 290 € et 3 120 € au 05/09/2024 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante