


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Découvrez cette maison bourgeoise pleine de potentiel, proposée en exclusivité par Nadotti Immobilier ! Avec ses 108 m<sup>2</sup> et ses 3 chambres spacieuses, cette demeure au cachet authentique n'attend plus que vous pour retrouver tout son éclat. Située dans un quartier recherché, cette maison à rénover offre une opportunité rare pour les amateurs de charme d'antan et de projets sur mesure. Points forts : - Surface : 108 m<sup>2</sup>, idéal pour les familles - 3 chambres lumineuses - Extérieur agréable - Travaux de remise en état à prévoir, laissez libre cours à vos envies de rénovation - Caractère bourgeois avec de belles hauteurs sous plafond et des éléments d'époque - Exclusivité Nadotti Immobilier : un bien à fort potentiel ! Vous rêvez de transformer cette maison en un lieu de vie à votre image . Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite et découvrir cette opportunité exceptionnelle. Nadotti Immobilier ? Votre expert en biens de caractère à fort potentiel.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 446 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	235 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	235 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	541 m <sup>2</sup>
Surface habitable	108 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

**Diagnostics**

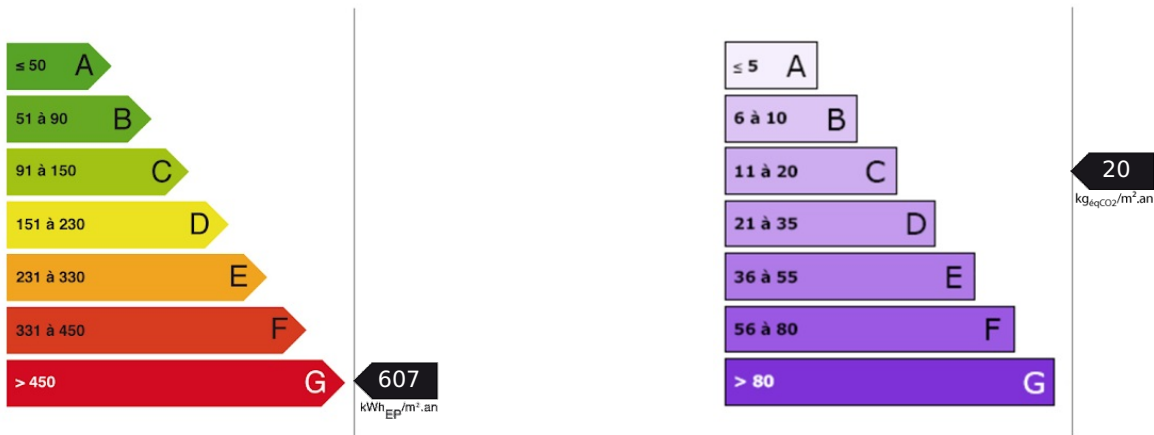
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 910 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	5 310 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	607 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique G

Diagnostic de gaz à effets de serre C

Valeur Gaz Effet de serre 20 Kg  
CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 910 € et 5 310 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante