

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Unique. Cet appartement mérite un vrai projet de rénovation de qualité. En coeur de ville, au premier et dernier étage, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement de 95 m<sup>2</sup> à rénover entièrement selon vos goûts. Il comprend aujourd'hui 3 pièces principales, dont un séjour très lumineux. La hauteur sous toiture vous permettra de créer si vous le souhaitez des pièces en mezzanine, dans un cadre d'une rénovation complète. Une terrasse privative de 206 m<sup>2</sup>. La rénovation de cet appartement bénéficie de subvention importante de l'ANAH et de la région A visiter sans tarder. Produit idéal pour artisan ou gros bricoleur.

**Aspects financiers**

Prix hors honoraire*s acquéreur	135 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	135 000 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

**Surfaces**

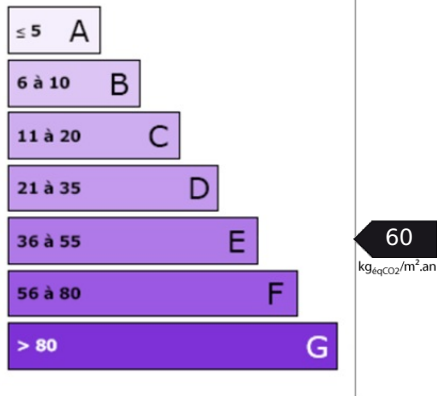
Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Localisation**

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 400 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 500 €
Année de référence des prix de l'énergie	28/06/2024
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	60 Kg CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 400 € et 2 500 € au 28/06/2024 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante