


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Nadotti Immobilier vous présente cette élégante maison bourgeoise de ville en pierre ayant le privilège de bénéficier d'un jardin clos et arboré avec une piscine, une douche extérieure et un garage. Ce bien se situe à proximité immédiate à pied du centre ville dans un quartier très recherché. Dotée d'un intérieur chaleureux et agencé avec goût, elle propose des espaces de vie agréables sur deux niveaux. Au rez de chaussée, vous serez accueillis par un espace de vie convivial avec cuisine entièrement équipée et une salle à manger ouverte sur le salon. Toilette et vestiaire ornent l'entrée. A l'étage, vous retrouverez une suite parentale avec une salle d'eau et deux autres chambres avec une salle d'eau séparée et des toilettes. Côté jardin, vous pourrez savourer des moments de détente en famille. Vous la cherchez, nous vous l'avons trouvée alors ne perdez pas de temps et venez la visiter.

**Général**

Construction	Pierre
--------------	--------

**Extérieur**

Année de construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Jardin	Oui
Standing	Bon
Volets	Bois

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
-----------------	---

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 600 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	614 800 €
Prix du bien à la vente si renseigné	614 800 €

**Surfaces**

Surface terrain	327 m <sup>2</sup>
Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45.5 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Mitoyenneté	1 côté
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1
Style	Ancien

**Autres**

Interphone	Oui
------------	-----

### Intérieur

Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Conduit existant
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	2
Séjour Double	Oui

### Autres

Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Garage fermé

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante