


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavillon

A Cavillon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cet appartement type III en résidence sécurisée qui offre un salon lumineux avec balcon, une cuisine entièrement équipée, deux chambres confortables, une salle de bains et un WC séparé. Vous bénéficierez également d'un garage privatif et d'une cave. Idéalement situé, il allie confort et praticité, proche des commerces et des transports. Une belle opportunité à saisir ! Copropriété de 150 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 950 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	158 500 €
Prix du bien à la vente si renseigné	158 500 €
Charges annuelles loi ALUR	950 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	840 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 200 €

**Extérieur**

Informations complémentaires	0
------------------------------	---

**Surfaces**

Surface habitable	68 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Localisation**

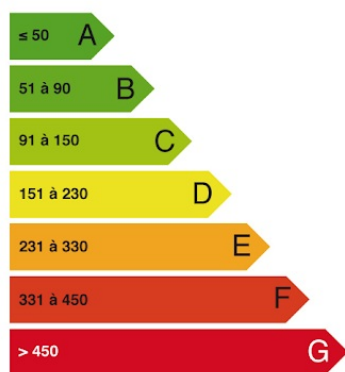
Nombre d'étages	4
Numéro du dernier étage	4
N° Etage	2

**Copropriété**

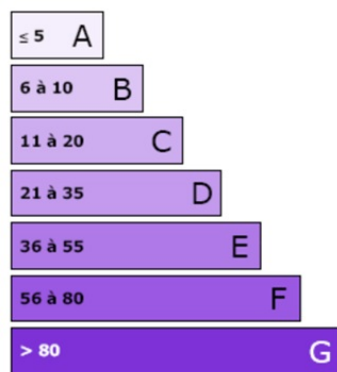
Montant de la quote-part de charges	1 €
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	150
Nombre de lots d'habitation	80

## Diagnositics

Année de référence des prix de l'énergie	15/10/2024
Valeur conso annuelle énergie	149 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



149  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



4  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 840 € et 1 200 € au 15/10/2024 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante