


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavailion**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailion

Opportunité à saisir. L'agence NADOTTI Immobilier vous propose cette maison de 135 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel immense. Elle se compose d'un salon spacieux, d'une cuisine à personnaliser, de 3 chambres lumineuses, d'un bureau et d'une salle de bains. Profitez également d'une terrasse idéale pour vos moments de convivialité. Située à proximité des commerces et des transports, cette propriété attend votre touche personnelle pour révéler tout son charme. Ne laissez pas passer cette chance de transformer cet espace en un véritable cocon. Contactez nous pour visiter !

**Aspects financiers**

Loyer mensuel du bien si renseigné	840 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	179 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	179 000 €

**Bail**

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

**Surfaces**

Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

**Intérieur**

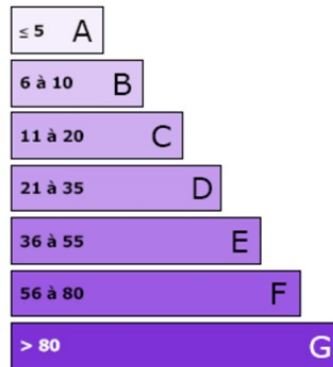
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3
Type de chauffage	Individuel
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

**Diagnostics**

Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	292 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	50 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



292  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



50  
kg<sub>éqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante