

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Opportunité à saisir. L'agence NADOTTI Immobilier vous propose cette maison de 135 m², offrant un potentiel immense. Elle se compose d'un salon spacieux, d'une cuisine à personnaliser, de 3 chambres lumineuses, d'un bureau et d'une salle de bains. Profitez également d'une terrasse idéale pour vos moments de convivialité. Située à proximité des commerces et des transports, cette propriété attend votre touche personnelle pour révéler tout son charme. Ne laissez pas passer cette chance de transformer cet espace en un véritable cocon. Contactez nous pour visiter !

Aspects financiers

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Loyer mensuel du bien si renseigné | 840 € |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 179 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 179 000 € |

Bail

| | |
|-----------|----------------------|
| Type Bail | Loi de 89 Habitation |
|-----------|----------------------|

Surfaces

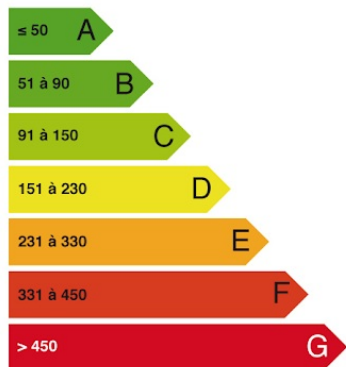
| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 135 m ² |
|-------------------|--------------------|

Intérieur

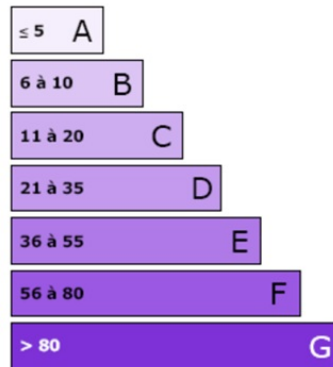
| | |
|------------------------|------------|
| Nombre de pièce | 5 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 3 |
| Type de chauffage | Individuel |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

Diagnostics

| | |
|--|---|
| Année de référence des prix de l'énergie | 01/01/2021 |
| Valeur conso annuelle énergie | 292 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | E |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | E |
| Valeur Gaz Effet de serre | 50 Kg CO ₂ /m ² /an |



292
kWh_{EP}/m².an



50
kgéqCO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante