

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet****Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'agence Nadotti à Cadenet vous propose cette villa neuve de 88 m<sup>2</sup> habitable, Elle offre un espace de vie confortable, notamment grâce à son séjour avec cuisine ouverte de 35 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir ou passer du temps en famille. Les trois chambres permettent d'accueillir une famille ou des invités, et la salle d'eau ainsi que les deux WC ajoutent à la praticité de l'ensemble. Le garage de 20 m<sup>2</sup> est un atout non négligeable, surtout en centre-ville, où le stationnement peut parfois être un défi. De plus, un jardin de 200 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable avec une vue exceptionnelle, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Sa localisation en centre-ville, à proximité des commerces et des écoles, est également un point fort, D'autres lots sont disponibles de 3 à 4 chambres. REGLEMENTATION RE 2020 Disponible au 1er trimestre 2026. Si vous avez d'autres questions ou si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à nous demander ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	385 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	385 000 €

**Localisation**

Distance d'accès au bus	2 min
Distance d'accès à l'école	2 min

**Terrain**

Assainissement collectif	Oui
--------------------------	-----

**Extérieur**

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

**Surfaces**

Surface terrain	290 m <sup>2</sup>
Surface habitable	88 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante