


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Sur la commune de Cavaillon, l'agence Nadotti Immobilier de l'Isle sur la Sorgue vous propose cette maison de 1957 élevée d'un étage avec garage, dépendances et jardin, à proximité des écoles et commerces. La partie habitable de la maison se situe à l'étage au-dessus d'un garage et d'un atelier. Entièrement rénovée il y a moins de 5 ans, elle est composée d'une pièce de vie spacieuse, lumineuse et fonctionnelle, une cuisine entièrement équipée, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. L'habitation est climatisée. Pompe à chaleur, panneaux solaires avec revente du surplus d'électricité, isolation du bien, eau du canal, adoucisseur, double vitrage, révision toiture, autant d'éléments rassurants concernant le bien.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 318 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	220 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	220 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	400 m <sup>2</sup>
Surface habitable	65 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Chambre RDC	Non

**Extérieur**

Année de construction	1957
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	A Rafraichir
Etat général	A Rafraichir
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Par le toit
Jardin	Oui
Volets	Bois

**Localisation**

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

**Autres**

Type de Stationnement	0
-----------------------	---

**Diagnostics**

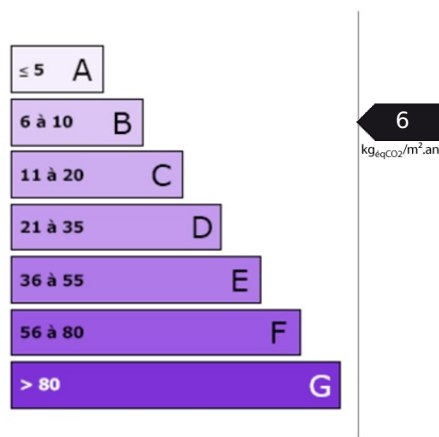
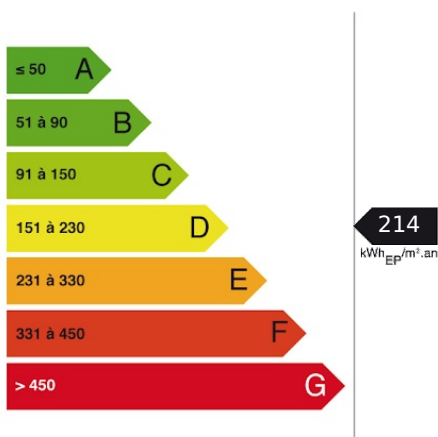
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 100 €
--	---------

## Intérieur

Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur Air
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui
Sous-sol	Oui

## Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 550 €
Valeur conso annuelle énergie	214 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante