


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Situé à L'Isle-sur-la-Sorgue, cet appartement duplex traversant et très lumineux vous offre un cadre de vie idéal dans une résidence calme. Avec ses 3 chambres spacieuses, il dispose de tout le confort nécessaire pour une famille ou un couple. Le dernier étage vous garantit tranquillité et vue dégagée, tandis que les deux terrasses vous permettent de profiter pleinement de l'extérieur. La climatisation intégrée assure un confort optimal tout au long de l'année. Vous bénéficierez également de deux places de stationnement privées, un atout précieux en zone résidentielle. A proximité des commerces et des transports, cet appartement est une belle opportunité pour ceux recherchant un cadre de vie agréable et pratique. N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché !

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	760 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	254 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	254 000 €
Charges annuelles loi ALUR	680 €

**Surfaces**

Surface habitable	84 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
-----------------	---

**Extérieur**

Année de construction	2010
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon

**Localisation**

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	1
secteur	2
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

**Autres**

Interphone	Oui
------------	-----

### Intérieur

Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Mode Chauffage	Climatisation réversible

### Autres

Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	Extérieur

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	0
Nombre de lots d'habitation	48

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante