

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
Cavillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavillon

Cavillon, à vendre, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose en exclusivité cette charmante maison en parfait état d'entretien. Idéalement située avec tous les atouts pour une vie confortable et conviviale. Cette résidence comprend une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, agrémenté d'une terrasse et d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. Vous y trouverez également trois belles chambres, une salle de bains et un WC séparé, parfaitement agencés pour répondre aux besoins quotidiens d'une famille. Un grand garage aménagé offre un espace de jeux mais aussi de multiples possibilités de rangement. Le tout est niché sur un terrain clos de 540 m², offrant intimité et sécurité, idéal pour profiter des beaux jours en toute quiétude. Cette maison représente une occasion rare sur le marché, alliant confort contemporain et fonctionnalité. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce havre de paix où il fait bon vivre. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	259 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	259 000 €

Surfaces

Surface terrain	540 m ²
Surface habitable	103 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 800 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 500 €
Année de référence des prix de l'énergie	24/01/2025
Valeur conso annuelle énergie	130 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D

Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre

40 Kg
CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 800 € et 2 500 € au 24/01/2025 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante