



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cavailon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Votre agence ERA NADOTTI vous propose en exclusivité cette belle maison bourgeoise de construction traditionnelle, mitoyenne d'un côté , élevée d'un étage. D'une surface habitable d'environ 100m<sup>2</sup> son entrée distribue en rez de chaussée , un WC, une cuisine attenante et ouverte sur la grande pièce de vie de 32m<sup>2</sup>, à l'étage: l'espace nuit avec ses 3 chambres de belles dimensions, une salle de bain et un WC. Une maison très lumineuse grâce à ses nombreuses ouvertures sur l'impeccable jardin d'une surface de 349m<sup>2</sup>. Une simple remise au goût du jour et cette ravissante maison, située dans un quartier de CAVAILLON apprécié pour sa tranquillité et sa proximité avec toutes les commodités d'un centre urbain, vous offrira un cadre de vie optimal.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 150 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	349 m <sup>2</sup>
Surface habitable	103 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3

**Extérieur**

Année de construction	1962
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois simple vitrage
Jardin	Oui
Standing	Moyen
Volets	Bois

**Localisation**

Lotissement	Oui
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

**Diagnostics**

Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	F

## Intérieur

Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Mode Chauffage	Fuel
Séjour Double	Oui

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante