



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Cavaillon**

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence ERA NADOTTI CAVAILLON vous propose ce bien en exclusivité. Il s'agit d'une jolie villa élevée d'un étage sur rez de chaussée comprenant une belle pièce vie de 32m² avec poêle à bois, une cuisine équipée un wc et une pièce annexe pouvant être la future troisième chambre au rez de chaussée et à l'étage deux chambres et une jolie salle de bain avec wc. Le tout sur 301 m² de jardin clos. Deux terrasses avec tonnelles, cabanon de jardin. Le bien est situé sur les hauteurs d'Orgon dans un secteur privilégié avec vues. A voir absolument.

Aspects financiers

Taxe Foncière	757 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Localisation

Exposition	Est-ouest
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	169 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO ₂ /m ² /an

Surfaces

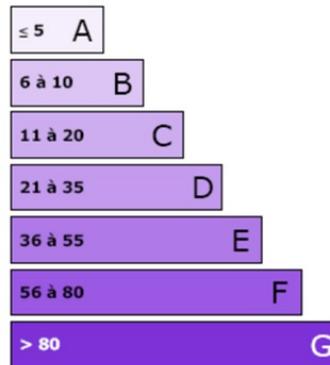
Surface terrain	301 m ²
Surface habitable	92.26 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2



169
kWh_{EP}/m².an



7
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante