



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

EN PLEINE NATURE, SUR 6000 M<sup>2</sup> DE TERRAIN, DÉCOUVREZ CETTE VILLA INDIVIDUELLE NICHEE DANS LES PINS, ELLE PROPOSE 117 M<sup>2</sup> SH- 3 CHAMBRES ET UN GRAND SALON DE 40 M<sup>2</sup> AVEC UNE GRANDE TERRASSE. LE LIEUX EST IDEAL POUR POSSEDER DES CHEVAUX.

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

#### Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3
Type de chauffage	Individuel
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur

#### Surfaces

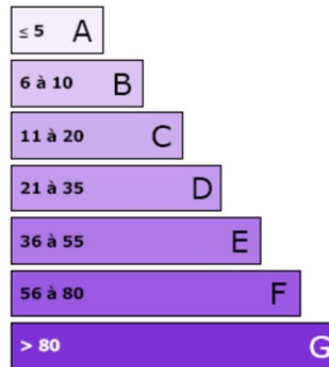
Surface terrain	6000 m <sup>2</sup>
Surface habitable	137 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Surface garage	15 m <sup>2</sup>

#### Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	225 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	12 Kg CO2/m2/an



225  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



12  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante