



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Deux habitations avec activité de gîte de tourisme Cette maison en campagne, non isolée, de plain pied d'une surface habitable de 103 m<sup>2</sup>, sa dépendance de 80 m<sup>2</sup> pour gîte, environnement de qualité au pied du Luberon, un terrain de 1077 m<sup>2</sup> avec piscine, doubles vitrages, assainissement refait aux normes.

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	20 000 €

#### Surfaces

Surface terrain	1077 m <sup>2</sup>
Surface habitable	183 m <sup>2</sup>

#### Extérieur

Etat extérieur	Excellent
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien

#### Localisation

Lotissement	Oui
-------------	-----

#### Intérieur

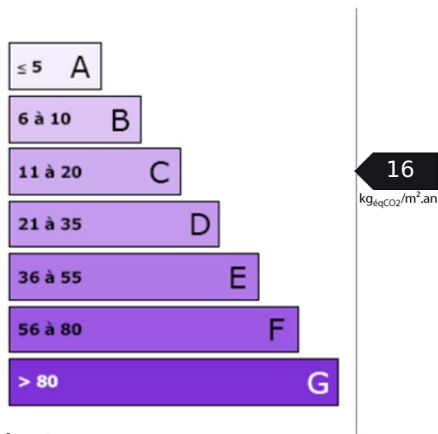
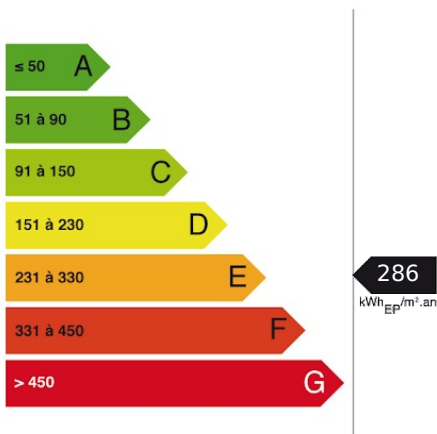
Nombre de pièce	9
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	7
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui

## Intérieur

Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	2
Séjour Double	Oui

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	286 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	16 Kg CO2/m2/an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante