



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**

Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Sur les hauteurs du village, au calme sur 1800 m<sup>2</sup> clos et arboré MAISON traditionnelle avec piscine - Entrée, séjour avec cheminée/insert, cuisine aménagée, deux chambres chacune avec salle d'eau, bureau ou chambre en mezzanine, solarium - Piscine traditionnelle chauffée - Plage dallée - terrasses - Petite maison indépendante en bois avec chambre et salle d'eau/wc - ENDROIT PRIVILEGIE vue Sainte Victoire. Possibilité d'agrandir de 80 m<sup>2</sup>.

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	1 200 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

#### Surfaces

Surface terrain	1800 m <sup>2</sup>
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Surface Dépendance(s)	20 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	50 m <sup>2</sup>

#### Extérieur

Année de construction	1977
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	A Rafraichir
Etat général	Bon Etat
Isolation	Laine de verre
Jardin	Oui
Standing	Bon
Volets	Bois

#### Intérieur

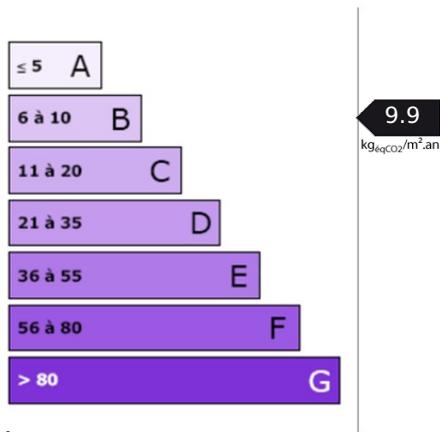
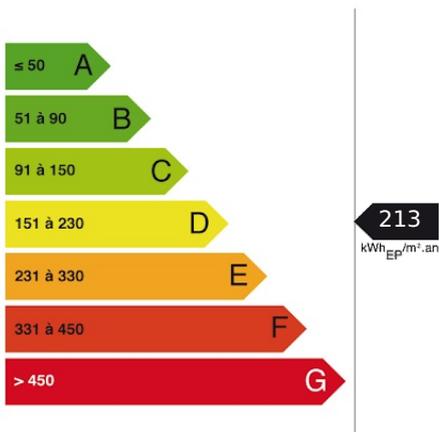
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée

## Intérieur

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	213 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9.9 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante