



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Orgon en lotissement sans vis à vis, superbe villa élevée d'un étage sur rez de chaussée comprenant séjour avec cheminée, cuisine US équipée, 3 chambres, salle de bain, 2 wc, garage, cuisine d'été, piscine sécurisée, logement supplémentaire de type 2 tout équipé. portails automatiques, très belles prestations, à voir vite.

#### Aspects financiers

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Taxe Foncière                          | 1 070 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

#### Localisation

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Lotissement             | Oui |
| Nombre d'étages         | 1   |
| Numéro du dernier étage | 1   |

#### Surfaces

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface terrain   | 660 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable | 145 m <sup>2</sup> |

#### Intérieur

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Nombre de pièce         | 6                |
| Nombre de niveaux       | 2                |
| Nombre de salle de bain | 2                |
| Nombre de WC            | 3                |
| Nombre de chambre       | 4                |
| Calme                   | Oui              |
| Type de chauffage       | Individuel       |
| Cheminée                | Insert           |
| Clair                   | Oui              |
| Cuisine                 | Aménagée/équipée |
| Eau chaude              | Chaudière        |
| Exposition Séjour       | Sud              |
| Mécanisme de chauffage  | Radiateur        |
| Mode Chauffage          | Gaz de ville     |

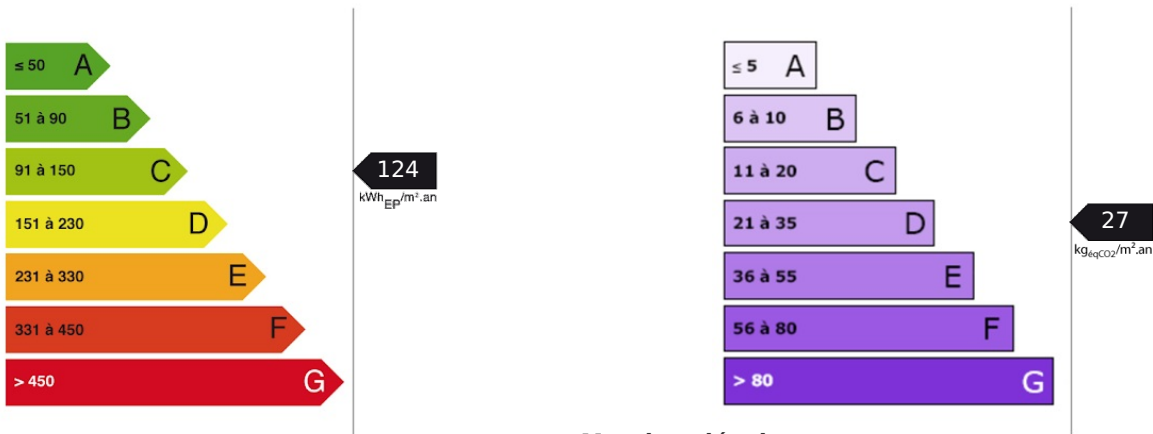
## Intérieur

Plain-pied

Non

### Diagnostics

|                                        |                                           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Valeur conso annuelle énergie          | 124 kWh/m <sup>2</sup> par an             |
| Diagnostic de consommation énergétique | C                                         |
| Diagnostic de gaz à effets de serre    | D                                         |
| Valeur Gaz Effet de serre              | 27 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante