



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**

**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Sur 6000 m<sup>2</sup> de terrain arboré et clos Villa trad. avec piscine 12mx6m filtration sel - Pièce à vivre 50 m<sup>2</sup> : salon cheminée insert, cuisine équipée, salle à manger - 4 chambres - sdbains, sd'eau 2 wc - garage et espace lingerie - Forage. Portail auto.

#### Aspects financiers

|  |         |
|--|---------|
| Taxe Foncière                          | 1 383 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

#### Surfaces

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Surface terrain   | 6000 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable | 120 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour    | 60 m <sup>2</sup>   |
| Surface garage    | 25 m <sup>2</sup>   |

#### Extérieur

|                |                |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Fosse septique |
| Jardin         | Oui            |

#### Intérieur

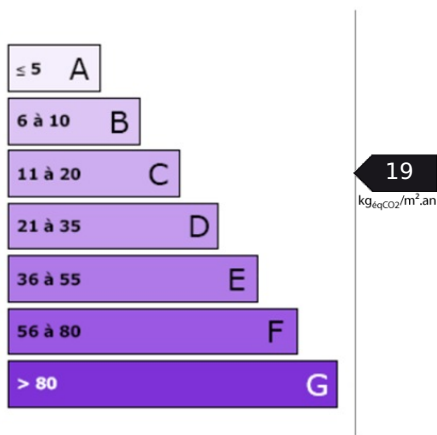
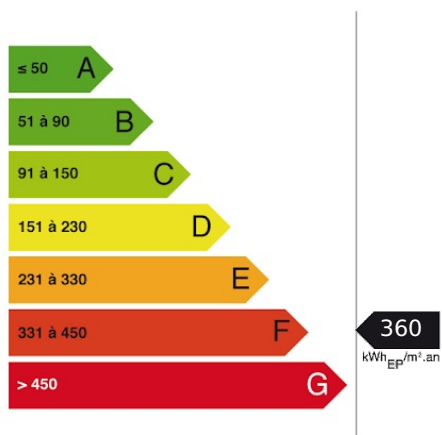
|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Nombre de pièce         | 5                  |
| Nombre de niveaux       | 1                  |
| Nombre de salle de bain | 1                  |
| Nombre de WC            | 2                  |
| Nombre de chambre       | 4                  |
| Calme                   | Oui                |
| Chambre RDC             | Oui                |
| Type de chauffage       | Individuel         |
| Cheminée                | Insert             |
| Cuisine                 | Américaine Equipée |
| Eau chaude              | Ballon électrique  |
| Etat intérieur          | Bon                |
| Exposition Séjour       | Sud                |
| Mécanisme de chauffage  | Convecteurs        |
| Mode Chauffage          | Electrique         |
| Nombre de salles d'eau  | 1                  |

## Autres

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Piscine               | Oui           |
| Type de Stationnement | Garage simple |

## Diagnostics

|  |   |
|--|---|
| Valeur conso annuelle énergie          | 360 kWh/m <sup>2</sup> par an             |
| Diagnostic de consommation énergétique | F   |
| Diagnostic de gaz à effets de serre    | C   |
| Valeur Gaz Effet de serre              | 19 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante