


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

PUGET A VENDRE Maison COUP DE COEUR de 120 m<sup>2</sup> dans environnement privilégié et vue imprenable dans secteur résidentiel sur 2200 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et Pool House. La maison dispose de 1 cuisine aménagée, 1 salon séjour avec insert ,2 chambres, 1 bureau, 1 sdb, 1 sde avec WC, 1 WC. Le rez de jardin comprend un garage carrelé avec buanderie de 32 m<sup>2</sup> et un studio indépendant composé d'une 3eme chambre, 1 SDB et un WC. Possibilité de créer un appartement totalement indépendant . Oliviers. A voir vite !

**Général**

|              |          |
|--------------|----------|
| Construction | Parpaing |
|--------------|----------|

**Extérieur**

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Année de construction        | 1984                |
| Assainissement               | Fosse septique      |
| Clôture                      | Grillage            |
| Informations complémentaires | 0                   |
| Etat extérieur               | Bon                 |
| Etat général                 | Bon Etat            |
| Fenêtres                     | Bois simple vitrage |
| Isolation                    | Laine de roche      |
| Jardin                       | Oui                 |
| Neuf - Ancien                | Ancien              |
| Volets                       | Bois                |

**Aspects financiers**

|  |               |
|--|---------------|
| Taxe Foncière                          | 1 140 €       |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur       |
| Taxe d'habitation                      | 1 140 €       |
| Régime fiscal                          | CessionDePart |

**Surfaces**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Surface terrain       | 2200 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable     | 118 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour        | 30 m <sup>2</sup>   |
| Surface Dépendance(s) | 17 m <sup>2</sup>   |
| Surface terrasse      | 9 m <sup>2</sup>    |
| Surface garage        | 32 m <sup>2</sup>   |

**Localisation**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Nombre d'étages         | 1 |
| Numéro du dernier étage | 1 |

**Intérieur**

### Intérieur

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Nombre de pièce         | 5                 |
| Nombre de niveaux       | 2                 |
| Nombre de salle de bain | 2                 |
| Nombre de WC            | 3                 |
| Nombre de chambre       | 3                 |
| Calme                   | Oui               |
| Chambre RDC             | Oui               |
| Type de chauffage       | Individuel        |
| Cheminée                | Insert            |
| Clair                   | Oui               |
| Cuisine                 | Aménagée/équipée  |
| Eau chaude              | Chauffage central |
| Exposition Séjour       | Est               |
| Mécanisme de chauffage  | Radiateur         |
| Mode Chauffage          | Gaz               |
| Nombre de salles d'eau  | 1                 |
| Plain-pied              | Non               |

### Autres

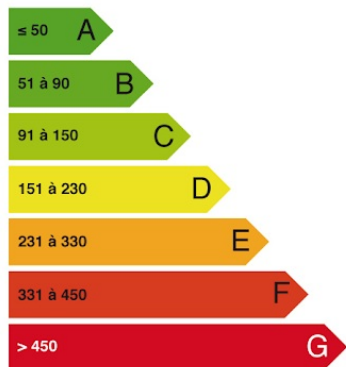
|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Piscine               | Oui          |
| Type de Stationnement | Garage fermé |

### Terrain

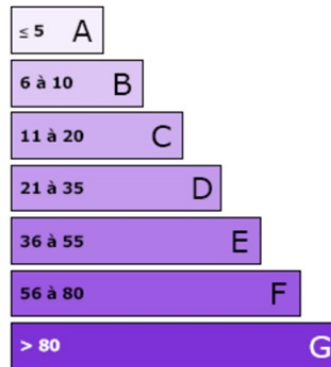
|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Assainissement collectif | Non |
|--------------------------|-----|

### Diagnostics

|  |                   |
|--|-------------------|
| Valeur conso annuelle énergie          | 229 kWh/m2 par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | D                 |
| Diagnostic de gaz à effets de serre    | E                 |
| Valeur Gaz Effet de serre              | 50 Kg CO2/m2/an   |



229  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



50  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante