


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

LAURIS A VENDRE Belle Maison récente proche des écoles et du centre ville. Maison dans quartier résidentiel. 1cuisine, 1 séjour, 1 mezzanine, 4 chambres,1 bureau, 1 cellier, 1 salle de bains avec wc, 1 wc indépendant,2 terrasses : 160 m2 env. sur 2924 m2 de terrain avec piscine semi-enterrée et ruine cadastrée .Cos Résiduel . A voir. DPE : D (209)-Ges : B(8)

Général

Construction	Parpaing
--------------	----------

Extérieur

Année de construction	1994
-----------------------	------

Clôture	Grillage
---------	----------

Informations complémentaires	0
------------------------------	---

Etat extérieur	Bon
----------------	-----

Etat général	Bon Etat
--------------	----------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Isolation	Par le toit et les murs
-----------	-------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Volets	Bois
--------	------

Aspects financiers

Taxe Foncière	945 €
---------------	-------

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

Surfaces

Surface terrain	2924 m ²
-----------------	---------------------

Surface habitable	160 m ²
-------------------	--------------------

Surface séjour	35 m ²
----------------	-------------------

Localisation

Lotissement	Oui
-------------	-----

Intérieur

Nombre de pièce	6
-----------------	---

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Nombre de salle de bain	1
-------------------------	---

Nombre de WC	2
--------------	---

Nombre de chambre	4
-------------------	---

Calme	Oui
-------	-----

Chambre RDC	Oui
-------------	-----

Type de chauffage	Mixte
-------------------	-------

Cheminée	Insert
----------	--------

Intérieur

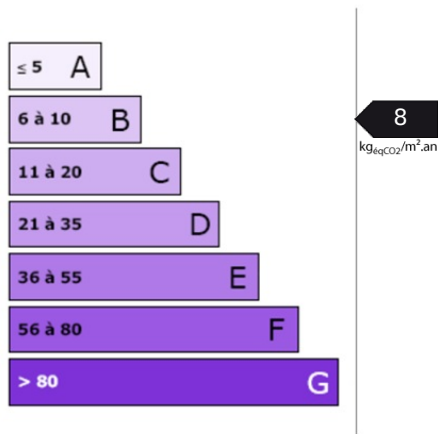
Clair	Oui
Eau chaude	Ballon électrique
Exposition Séjour	Ouest - Sud
Mécanisme de chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Plain-pied	Oui

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	209 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO ₂ /m ² /an

Terrain

Assainissement collectif	Non
--------------------------	-----



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante