



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**

**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'Agence ERA NADOTTI CADENET vous propose à Cadenet une jolie maison de village de 170m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, dressing, salle d'eau, grande cuisine/salle à manger, salon donnant sur un agréable jardin bénéficiant d'une source. Belle vue dégagée. Garage. Visite virtuelle possible sur demande.

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires      Vendeur

#### Surfaces

Surface terrain      115 m<sup>2</sup>

Surface habitable      170 m<sup>2</sup>

#### Extérieur

Année de construction      1950

Etat général      Bon Etat

Jardin      Oui

#### Intérieur

Nombre de pièce      5

Nombre de niveaux      2

Nombre de chambre      3

Type de chauffage      Individuel

Cuisine      Américaine Aménagée

Nombre de salles d'eau      1

Plain-pied      Non

Séjour Double      Oui

#### Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie      324 kWh/m<sup>2</sup> par an

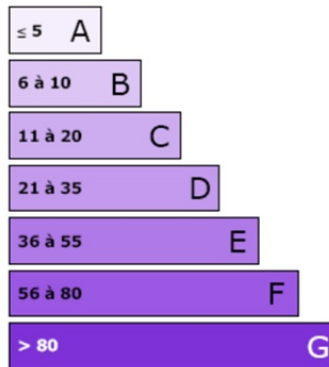
Diagnostic de consommation énergétique      E

Diagnostic de gaz à effets de serre      C

Valeur Gaz Effet de serre      19 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



324  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



19  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante