



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**

**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

En EXCLUSIVITÉ, Votre agence ERA NADOTTI vous propose à la vente cette jolie maison de plain-pied dans un lotissement calme au coeur de la commune du PUY SAINTE REPARADE. Sur un agréable terrain clos et arboré, cette jolie villa se compose d'une entrée, une cuisine semi-ouverte sur le salon/salle à manger, 3 chambres, une salle d'eau et un WC/buanderie. Garage attenant. La maison est exposée plein sud . Visite virtuelle sur demande. A visiter sans tarder !!!

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	900 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

#### Surfaces

Surface terrain	506 m <sup>2</sup>
Surface habitable	94 m <sup>2</sup>

#### Extérieur

Année de construction	1980
Assainissement	Tout à l'égout
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Volets	Bois

#### Intérieur

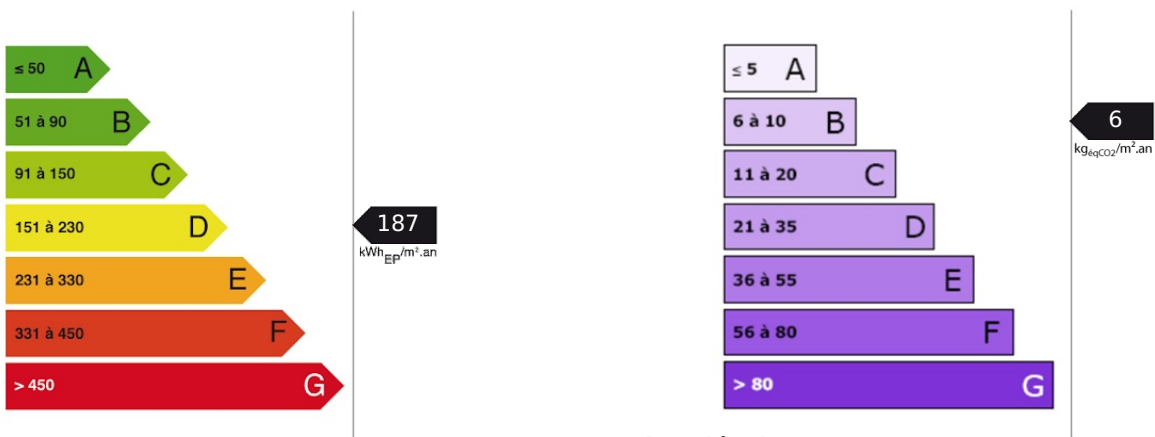
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Eau chaude	ChauffeEau
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	1

## Intérieur

Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	187 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante