



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence NADOTTI L'isle sur Sorgue vous propose à la vente EN EXCLUSIVITÉ cette bâtisse en bord de Sorgue . Il s'agit d'un lieu unique , rare à la vente . La maison offre une belle pièce de vie de 43 m2 avec de grandes ouvertures, donnant directement sur la rivière, climatisation réversible . Implantée sur une parcelle de 640 m2 . Il n'est pas possible d'agrandir le bien , uniquement de réhabiliter l'intérieur existant . Cadre privilégié , une visite s'impose rapidement !

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires Vendeur

Surfaces

Surface terrain 640 m²

Surface habitable 107 m²

Surface séjour 43 m²

Intérieur

Nombre de pièce 3

Nombre de niveaux 2

Nombre de WC 2

Nombre de chambre 2

Extérieur

Année de construction 1981

Assainissement Fosse à refaire

Etat extérieur Bon

Etat général Travaux à prévoir

Fenêtres Aluminium simple vitrage

Jardin Oui

Neuf - Ancien Ancien

Standing Moyen

Localisation

Exposition Sud-ouest

Nombre d'étages 1

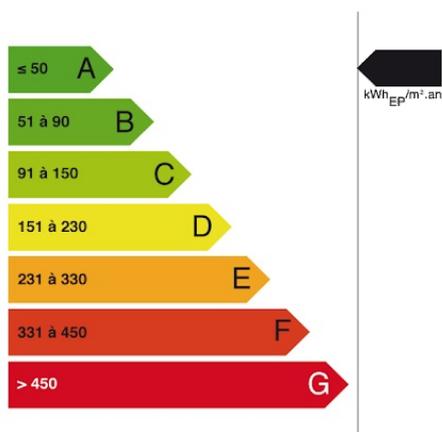
Numéro du dernier étage 1

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique A

Intérieur

Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	À rénover
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante