


Cavaillon (old)
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence ERA NADOTTI CAVAILLON vous propose cette belle maison, mitoyenne, d'environ 80m² bâtie sur un terrain de 211m², typique des années 1920 avec ses tuiles plates et son carrelage à damier. Son grand portail s'ouvre sur un adorable jardin clos de mur. La maison dispose en rez de chaussée d'une belle pièce salle à manger-salon, d'une cuisine attenante, d'un cellier et d'un WC. A l'étage, un couloir dessert 2 belles chambres lumineuses et une salle de bain. Quand au stationnement, il ne pose pas de problème majeur dans ce quartier à deux pas du centre ville; de fait vous bénéficierez de la proximité de toutes commodités :atout supplémentaire pour cette maison de charme qui n'en manque pas.

Aspects financiers

Taxe Foncière	543,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	198 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	198 000,00 €

Localisation

Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

Extérieur

Fenêtres	Bois simple vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	211 m ²
Surface habitable	83 m ²

Intérieur

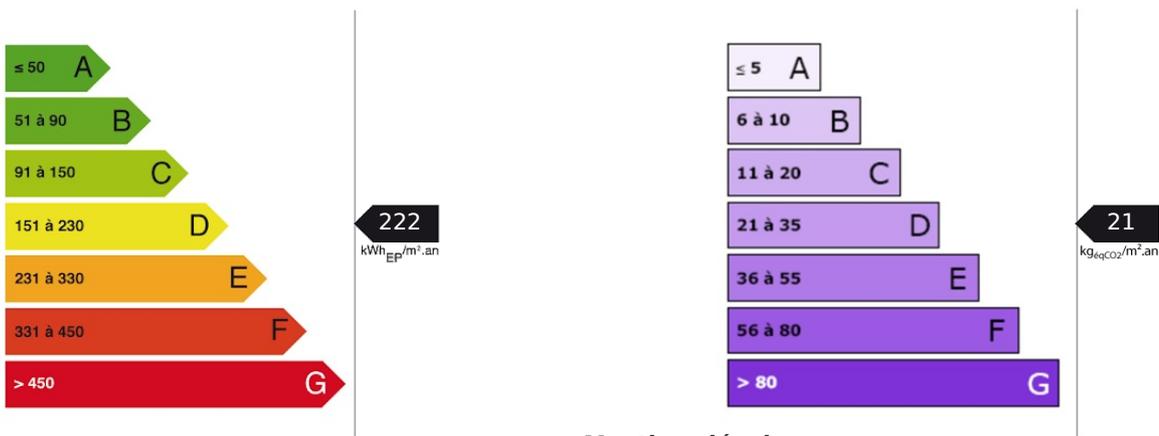
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui

Intérieur

Cuisine	Indépendante Aménagée
Mécanisme de chauffage	Radiateur

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	222 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	21 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante