

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

SUR UNE ARTERE PRINCIPALE DE LA VILLE - CE LOCAL COMMERCIAL DE 320 M<sup>2</sup> BÉNÉFICIE D UN EMPLACEMENT DE PREMIER ORDRE - IL PROCURE UN REVENU LOCATIF ANNUEL BRUT DE 39.000 euros + REMBOURSEMENT DU FONCIER PAR LE LOCATAIRE EST VENDU AVEC UN PLATEAU DE 98 M<sup>2</sup> A AMENAGER

**Aspects financiers**

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
|----------------------------------------|---------|

**Surfaces**

|                                                                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Surface habitable                                                    | 410 m <sup>2</sup> |
| Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)         | 410 m <sup>2</sup> |
| Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel) | 410 m <sup>2</sup> |

**Localisation**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Nombre d'étages         | 2 |
| Numéro du dernier étage | 2 |
| N° Etage                | 1 |

**Intérieur**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Nombre de pièce        | 2          |
| Nombre de niveaux      | 1          |
| Nombre de WC           | 1          |
| Nombre de chambre      | 1          |
| Type de chauffage      | Individuel |
| Cuisine                | Simple     |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur  |
| Nombre de salles d'eau | 1          |

**Diagnostics**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Diagnostic de consommation énergétique | Vierge |
|----------------------------------------|--------|

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante