

**Cadenet (old)**

Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

En Exclusivité, l'Agence ERA NADOTTI vous propose cet immeuble idéalement situé au coeur de Cadenet. L'immeuble est composé de quatre appartements : deux studios de 22 m² et 23 m², un type 2 de 47 m² environ et un type 3 . Actuellement 2 lots sont loués : un studio (313euros+10euros de provisions) et le type 3 (409.59euros +9.09euros de provisions). Quelques travaux sont à prévoir. Idéal investisseur.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	256 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	256 000,00 €

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
Diagnostic de gaz à effets de serre	Vierge

Localisation

N° Etage	1
----------	---

Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante