


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

A vendre sur la commune du Thor Venez découvrir en exclusivité cette jolie maison flambant neuve de 2011 offrant dans un secteur pavillonnaire calme en retrait de tout axe passant une pièce de vie lumineuse et traversante ouverte sur une cuisine aménagée équipée avec coin snack, 2 chambres de plain pied dont une avec dressing, un jardin exposé sud avec terrasse carrelée, le tout à 2 pas des principaux commerces, Actuellement louée à de très bon locataires 780e avec bail en cours, idéal investissement locatif à forte valeur patrimoniale ou résidence secondaire, Les grands +: Ballon thermodynamique avec panneaux solaires, Maison fonctionnelle de plain pied, un grand garage de 18m², Voisinage calme et convivial, Vous l'avez compris, produit d'exception sur le marché,

Aspects financiers

Taxe Foncière	781,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	235 400,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	235 400,00 €
Régime fiscal	DroitEnregistrement
Charges annuelles loi ALUR	90,00 €

Localisation

Lotissement	Oui
Exposition	Est-ouest
secteur	1

Extérieur

Année de construction	2010
Assainissement	Tout à l'égout
Jardin	Oui

Surfaces

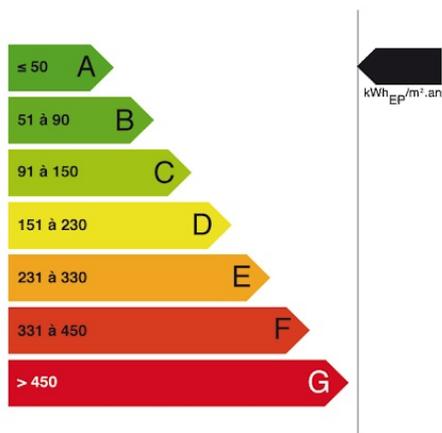
Surface terrain	270 m ²
Surface habitable	70 m ²
Surface séjour	33 m ²
Surface terrasse	21 m ²
Surface garage	19 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui

Autres

Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage fermé



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante

Intérieur

Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	0

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	A
--	---