

**NADOTTI**  
**Immobilier**

l'expérience fait la différence

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue****Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

A vendre, l'Isle sur la Sorgue, l'agence ERA NADOTTI vous propose cet ensemble de locaux commerciaux vendus loués. Les lieux sont en parfait état d'entretien, pour ne pas dire neuf. Il se situe sur un axe très passant, procurant ainsi à leur locataire une très grande visibilité. Ils disposent également de plus de 30 places de stationnement. Les loyers annuels s'élèvent à 88500 euros HT. La taxe foncière est réglée en sus par les locataires. Rare sur le secteur. Dossier sur demande. ATTENTION LE PRIX EST EXPRIME EN HORS TAXES SUR LEQUEL IL FAUT RAJOUTER LA TVA Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	10 671 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	1 160 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	1 160 000 €
Charges annuelles loi ALUR	1 €

**Localisation**

Exposition	Ouest
------------	-------

**Copropriété**

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	6

**Extérieur**

Année de construction	2011
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Bon

**Surfaces**

Surface habitable	620 m <sup>2</sup>
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	620 m <sup>2</sup>
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	620 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Diagnostics**

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
--	--------

## Copropriété

---

Nombre de lots d'habitation 0

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante