NADOTTI Immobilier

A vendre, Cavaillon, Belle maison au calme proche des commodités.

305 000,00 € **

Ref : vp11216

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Sur la commune de Cavaillon, dans un quartier résidentiel au calme en fond d'impasse. L'agence NADOTTI vous propose de découvrir cette maison traditionnelle rénovée avec goût .Elle saura vous séduire en vous offrant à l'étage un séjour ouvert sur terrasse, une cuisine indépendante , 3 chambres et une salle d'eau. Au rdc 2 chambres, buanderie, chaufferie et une salle d'eau. Coté pratique cette maison comprend un grand garage et une partie dépendance pour du stockage Le tout sur un beau terrain clos et arboré de 627m². A visiter sans attendre. Votre agence NADOTTI CAVAILLON est à votre disposition au 04.90.76.21.59

Aspects financiers	
Taxe Foncière	1 777,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	305 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	305 000,00 €

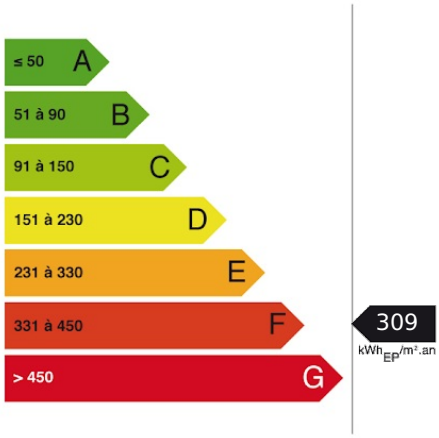
Extérieur	
Année de construction	1960
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois simple vitrage
Jardin	Oui
Standing	Bon
Volets	Roulants électriques

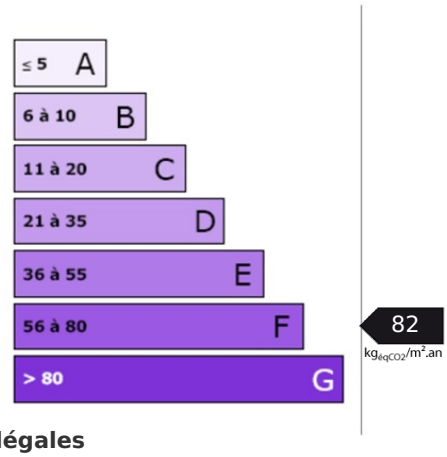
Surfaces	
Surface terrain	627 m²
Surface habitable	164 m²

Intérieur	
Nombre de pièce	7
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Clair	Oui

Intérieur	
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel Electrique
Nombre de salles d'eau	2

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	309 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	82 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante