


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavillon

Votre Agence ERA NADOTTI vous propose proche du centre-ville, dans une résidence récente sécurisée, un bel appartement de standing de type 2 se composant d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre très lumineuse, d'une cuisine ouverte, une chambre avec placard, d'une salle de bains et un beau balcon. Les huisseries PVC-double vitrage, un chauffe eau thermodynamique et une place de parking privative complètent les prestations de cet appartement. Bien soumis au statut juridique de la copropriété: 30 lots (110 euro de charges mensuelles). Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1320 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	638,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	1 320,00 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1

**Surfaces**

Surface habitable	43.8 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

**Localisation**

Nombre d'étages	3
secteur	1
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	3

**Autres**

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Nombre de places parking	1
Type de Stationnement	Extérieur

**Copropriété**

Montant de la quote-part de charges	168,00 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours

## Copropriété

Nombre de lots en copropriété 52

Nombre de lots d'habitation 36

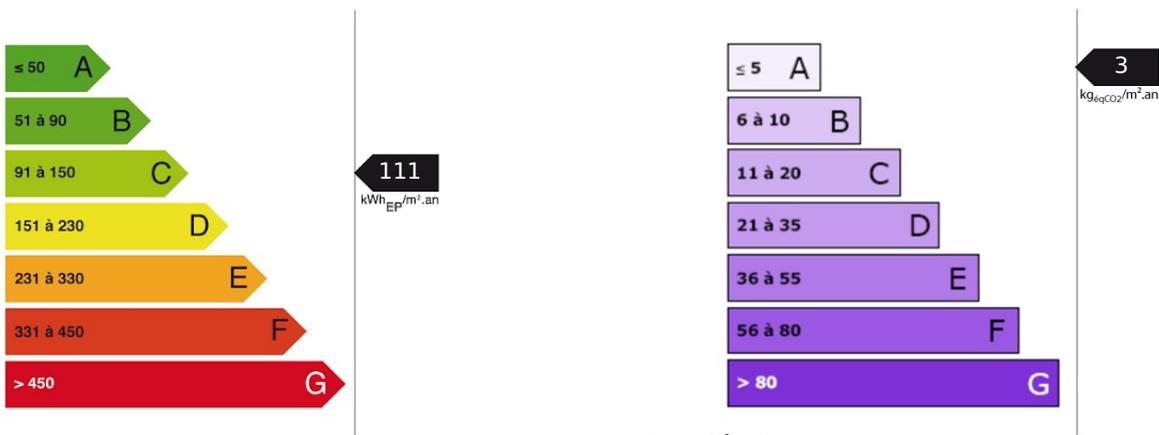
## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie 111 kWh/m<sup>2</sup> par an

Diagnostic de consommation énergétique C

Diagnostic de gaz à effets de serre A

Valeur Gaz Effet de serre 3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante