

**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
IMMOBILIER CAVAILLON****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon



Votre agence Nadotti Immobilier vous propose, ce local qui a été divisé en 3 lots au centre ville de Cavaillon. Il comprenant, au rez de chaussé un atelier de 70m² + 37m² de bureau, une cave de 50 m² et une mezzanine de stockage de 45m² loué aujourd'hui 1050 euros mensuel Un local libre à ce jour mais qui été loué 700 euros mensuel A l'étage la possibilité de créer un T2 indépendant de 56 m². Idéal investisseur ou artisan! Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4320 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 700,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	204 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	204 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	4 320,00 €

Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
--	--------

Surfaces

Surface habitable	230 m ²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	230 m ²
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	230 m ²

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	20,00 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	12
Nombre de lots d'habitation	10

Diagnostics

Diagnostic de gaz à effets de serre

NC

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante