

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Caumont sur Durance, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cette petite villa d'une surface de 57 m<sup>2</sup> comprenant un salon de 26m<sup>2</sup>, un cuisine avec coin repas de 17 m<sup>2</sup>, une buanderie, une salle d'eau, un wc. Il faudra prévoir d'aménager une chambre. L'ensemble se trouve sur un terrain de plus de 16000 m<sup>2</sup> en zone agricole non inondable au ppi de la commune. La réglementation vous autorise à agrandir le bien de 30 % de la surface de plancher existante à ce jour et de réaliser des dépendances à hauteur de 50 % de la surface de plancher existante (sous réserve d'obtenir les autorisations d'urbanisme).. A visiter très vite car il ne va pas rester longtemps à la vente.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

**Surfaces**

Surface terrain	16180 m <sup>2</sup>
Surface habitable	57 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante