


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'Agence ERA Nadotti vous propose à la vente ce Mas composé : d'un appartement de type T 2 d'environ 40 m<sup>2</sup> actuellement exploité en location saisonnière, la partie principale du mas d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres à remettre au gout du jour, grenier et dépendance pour 60 m<sup>2</sup> à aménager. terrain plat et clos piscinable de 1545 m<sup>2</sup>. une visite virtuelle est possible. Prévoir travaux rénovation.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 100 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	1545 m <sup>2</sup>
Surface habitable	150 m <sup>2</sup>

**Autres**

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

**Extérieur**

Assainissement	Tout à l'égout
Informations complémentaires	0
Fenêtres	Bois simple vitrage

**Intérieur**

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

**Diagnostics**

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
Diagnostic de gaz à effets de serre	Vierge

### **Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante