


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI  
 IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence Nadotti Immobilier de l'Isle sur la Sorgue vous présente : Secteur du Partage des Eaux, très belle villa des années 1960 construite de façon traditionnelle avec un parement en pierre de taille. Cette maison entièrement de plain pied, d'une surface d'environ 130 m<sup>2</sup> sur terrain d'environ 1700 m<sup>2</sup>, comprend 4 chambres, 1 cuisine indépendante équipée, 1 pièce de vie, 1 salle d'eau et des toilettes. Vous disposerez également d'un appartement de type 2 avec petit jardin pouvant être loué. Possibilité de diviser le terrain pour détacher une parcelle constructible d'environ 650 m<sup>2</sup> sans nuire à l'habitation principale. La maison se situe à proximité des commerces sur un secteur prisé.

**Général**

Construction	Parpaing et brique
--------------	--------------------

**Extérieur**

Année de construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	A Rafrachir
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Volets	Roulants électriques

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	685 750,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	685 750,00 €

**Surfaces**

Surface terrain	1700 m <sup>2</sup>
Surface habitable	130 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Exposition	Sud
Mitoyenneté	Indépendant
secteur	3
Style	Années 60

**Intérieur**

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel

### Autres

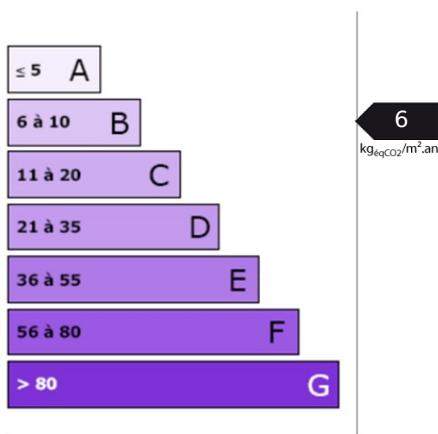
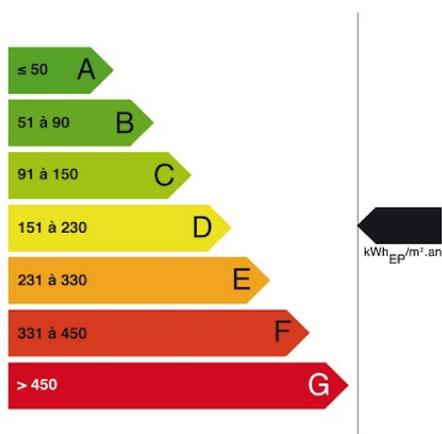
Interphone	Oui
Nombre de places parking	3
Type de Stationnement	0

### Intérieur

Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Equipée
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel Electrique
Nombre de salles d'eau	2

### Diagnostics

Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an
Diagnostic de consommation énergétique	D



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante