


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Cavailon**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Orgon, notre agence vous propose cette belle maison de village entièrement rénovée sur 3 niveaux et comprenant au RDC une pièce aménagée en salle de jeux de 26 m² au premier étage, un salon avec pierres apparentes, une cuisine équipée qui donne sur une terrasse, au second étage 2 chambres et une salle d'eau. Cette maison saura vous séduire par sa rénovation et son extérieur.

Aspects financiers

| | |
|--|---------|
| Taxe Foncière | 450 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

Intérieur

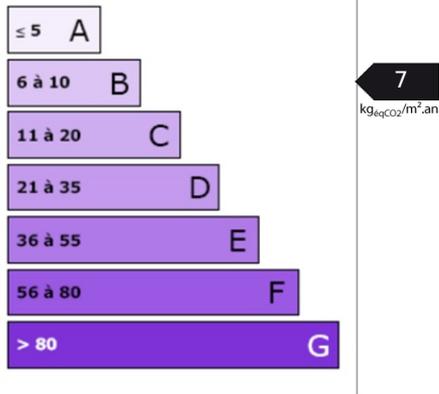
| | |
|------------------------|--------------------------|
| Nombre de pièce | 3 |
| Nombre de niveaux | 3 |
| Nombre de WC | 2 |
| Nombre de chambre | 2 |
| Calme | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cuisine | Equipée |
| Etat intérieur | Bon |
| Exposition Séjour | Nord |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Nombre de salles d'eau | 1 |

Surfaces

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Surface terrain | 56 m ² |
| Surface habitable | 71 m ² |
| Surface Dépendance(s) | 26 m ² |

Diagnostics

| | |
|--|-------------------|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 500 € |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 2 100 € |
| Année de référence des prix de l'énergie | 06/07/2023 |
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 7 Kg CO2/m2/an |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 500 € et 2 100 € au 06/07/2023 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante