


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
 IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente cette charmante propriété située au milieu des vignes tout en étant très proche du village de Saint Saturnin les Apt et de toutes ses commodités . Le calme, l'ensoleillement et la vue à 360 degrés sur le Luberon et le Colorado de Rustrel , sont les maitres mots de ce lieu préservé . L'habitation principale d'environ 110 m2 se compose d'une grande cuisine , d'un salon et de trois chambres avec salle de bain ainsi que d'une suite parentale avec salle de douche . A l'étage trois gîtes indépendants avec terrasse , chacun composé : D'une pièce de vie lumineuse avec cuisine , d'une salle d'eau avec WC et de deux chambres (dont une en mezzanine). Ce lieu authentique est idéal pour de l'événementiel , étant exploité depuis une vingtaine d'années avec d'excellents retours par les actuels propriétaires . Pour se faire vous trouverez en R- 1 , 100 m2 composés d'une cuisine professionnelle , de deux chambres froides , d'une pièce de conserverie mais également d'une très belle cave voutée en pierres de 35m2 . Les extérieurs proposent des dépendances telles qu'une salle de réception de 65m2 (verrière) cuisine attenante , une buanderie avec double WC . Un grenier de près de 80 m2 pouvant être restauré afin de créer un gîte supplémentaire . Bassin provençal de 13 X 3.5 m ombragé par un chêne centenaire , boulodrome . Tout est réuni pour profiter et exploiter au mieux cette propriété de charme qui vous séduira .

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	1 179 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	1 179 000,00 €

Extérieur

Année de construction	1900
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	8500 m ²
Surface habitable	345 m ²

Localisation

Mitoyenneté	1 côté
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
Style	Ancienne ferme

Intérieur

Nombre de pièce	14
Nombre de niveaux	3
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	5
Nombre de chambre	10
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Grenier	Oui
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	4

Autres

Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante