


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI Immobilier L'Isle sur la Sorgue : Au Thor, à proximité immédiate du centre ville, une villa traditionnelle de plain pied avec garage, composée de 3 chambres, une agréable pièce de vie donnant sur terrasse sud et une cuisine séparée avec accès véranda. Vous retrouverez également un appartement au premier étage, dont l'entrée est totalement indépendante, permettant de recevoir amis et famille. Située sur une parcelle de 612 m<sup>2</sup> entièrement clôturée et arborée, vous pourrez vous rendre à pied au centre ville.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 613 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	395 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	395 000 €
Régime fiscal	DroitEnregistrement

**Surfaces**

Surface terrain	612 m <sup>2</sup>
Surface habitable	153 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26.3 m <sup>2</sup>
Surface garage	20 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2

**Extérieur**

Année de construction	1981
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Moyen
Etat général	A Rafraichir
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Moyen
Volets	Bois

**Localisation**

Exposition	Sud
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
secteur	2
Numéro du dernier étage	1

**Terrain**

Assainissement collectif	Oui
--------------------------	-----

**Autres**

## Intérieur

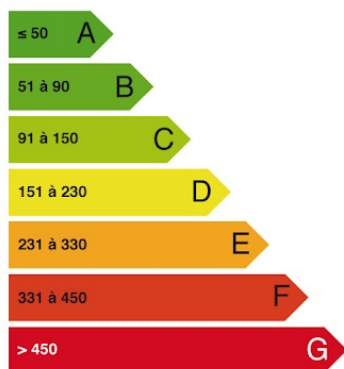
Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui

## Autres

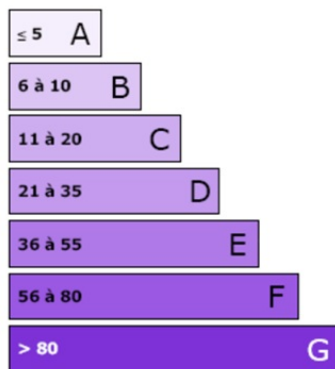
Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage fermé
Véranda	Oui

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	197 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



197  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



10  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante