


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, à 200 m du centre ville, l'agence NADOTTI vous propose cet appartement d'une surface de 103 m<sup>2</sup> au premier étage d'une résidence calme. Vous trouverez un grand salon donnant sur un balcon filant, une cuisine, quatre chambres, une salle d'eau et un wc. Au rez de chaussée se trouve un garage privatif L'appartement vient d'être repeint. Les charges comprennent le chauffage du logement. Copropriété de 32 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4000 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 405 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	4 000 €

**Localisation**

Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	4
Numéro du dernier étage	4
N° Etage	1

**Autres**

Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage fermé

**Extérieur**

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC

**Surfaces**

Surface habitable	103 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	4
Type de chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Nombre de salles d'eau	1

**Bail**

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

**Copropriété**

Montant de la quote-part de charges	17 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours

## Copropriété

Nombre de lots en copropriété 32

Nombre de lots d'habitation 16

## Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 490 €

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 4 770 €

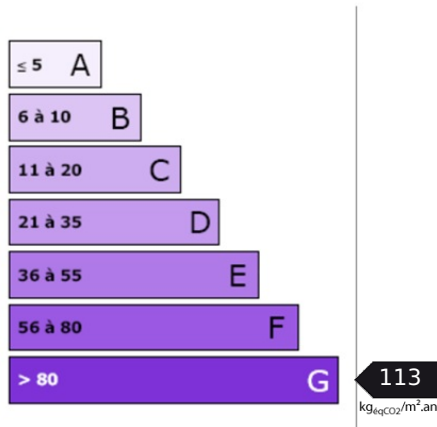
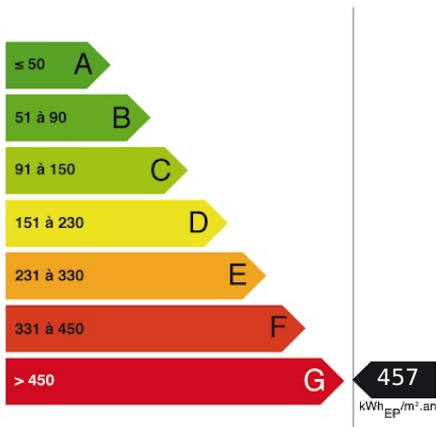
Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021

Valeur conso annuelle énergie 457 kWh/m<sup>2</sup> par an

Diagnostic de consommation énergétique G

Diagnostic de gaz à effets de serre G

Valeur Gaz Effet de serre 113 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 490 € et 4 770 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante