NADOTTI Immobilier

Cavaillon, appartement type 3 de 83 m² avec terrasse privative

125 000,00 € **

Ref : va711

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose à la vente ce grand appartement au premier étage d'un immeuble bourgeois idéalement placé proche des commerces. Il dispose de beaux volumes, deux chambres, une salle de bains et une belle terrasse de 15m². Cet appartement très lumineux possède de grandes hauteurs sous plafonds lui conférant un charme certain. Une cave privative complète les prestations de l'appartement. Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 300 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	125 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	125 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	300,00 €
Taxe Foncière	2 184,00 €

Surfaces

Surface habitable	83 m²

Localisation

Nombre d’étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2
Nombre de caves	7

Copropriété

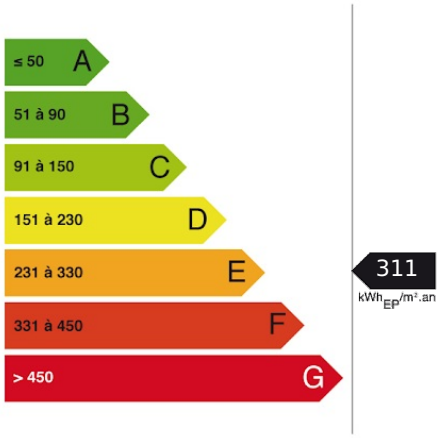
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	11
Nombre de lots d'habitation	5

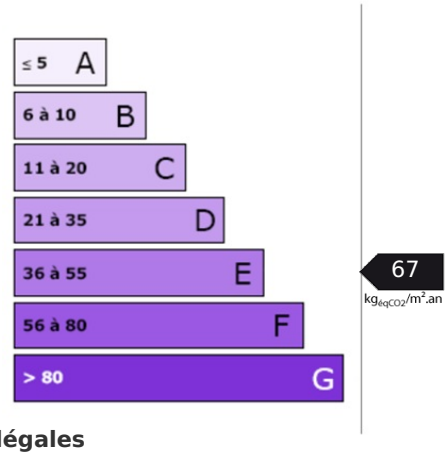
Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	311 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E

Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre	67 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante