


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence Nadotti vous propose ce bel appartement lumineux de 94 m<sup>2</sup>, idéalement situé en centre ville avec vue imprenable sur la colline Saint Jacques. Il est composé d'une cuisine entièrement équipée, d'un séjour salon, de 2 chambres (possibilité d'une troisième) d'un grand balcon plus une loggia. Il dispose également d'un ascenseur d'une cave et d'un garage fermé. En résumé un appartement qui sans nul doute saura satisfaire vos attentes. Copropriété de 25 lots (). Charges annuelles : 2760 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 100,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	160 500,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	160 500,00 €
Charges annuelles loi ALUR	2 760,00 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

**Surfaces**

Surface habitable	94 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Localisation**

Nombre d'étages	5
Numéro du dernier étage	5
N° Etage	3

**Copropriété**

Nombre de lots en copropriété	25
Nombre de lots d'habitation	10

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	200 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	60 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



200  
kWh<sub>EP</sub>/m².an



60  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m².an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante