


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente cette maison de plain-pied , à proximité immédiate du centre-ville de L'isle sur la sorgue . Vous serez charmé par son jardin clos et arboré d'une superficie de 453 m² , possédant un forage et un grand garage de 28m² , Cette maison se compose d'une entrée donnant sur un salon lumineux et une cuisine équipée climatisée , de deux chambres dont une de 17m² avec grand placard , d'une salle de bains et de wc séparés . Extrêmement bien entretenue , elle saura vous séduire ! Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 240 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 100 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	240 €

Surfaces

Surface terrain	453 m ²
Surface habitable	76 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant

Autres

Nombre garage/Box	1
-------------------	---

Copropriété

Intérieur

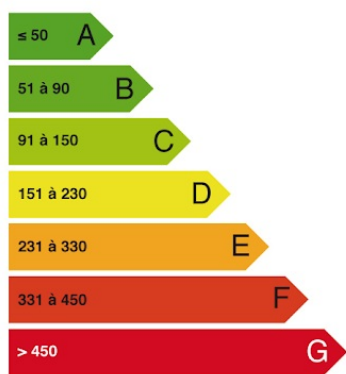
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	A rafraîchir
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Copropriété

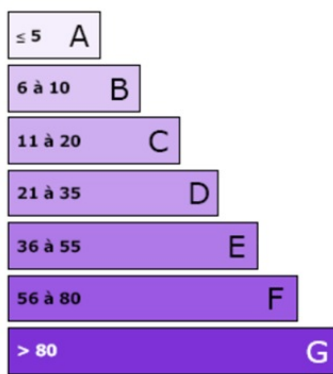
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	30
Nombre de lots d'habitation	30

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	870 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 250 €
Valeur conso annuelle énergie	147 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	29 Kg CO ₂ /m ² /an



147
kWh_{EP}/m².an



29
kg_{eqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante