

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet****Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'Agence ERA NADOTTI vous propose à Vaugines cette maison de ville de caractère avec grande cour et garage. Pleine de charme avec ses poutres et plafonds à la française, cette maison vous offre 313m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte sur séjour avec cheminée donnant sur une agréable terrasse, 4 belles chambres dont une donnant sur une grande terrasse avec vue panoramique, grande salle d'eau, 2 salles de bains, bureau, jolie pièce voûtée en pierres. Bel extérieur. Possibilité appartement indépendant. Bien rare à la vente!

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

**Localisation**

Exposition	Sud
------------	-----

**Autres**

Nombre garage/Box	1
-------------------	---

**Surfaces**

Surface terrain	100 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

Surface habitable	313 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

**Intérieur**

Nombre de pièce	8
-----------------	---

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Nombre de chambre	4
-------------------	---

**Diagnostics**

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
--	--------

Diagnostic de gaz à effets de serre	Vierge
-------------------------------------	--------

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante