


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI vous propose en exclusivité, cet appartement de type III dans une petite copropriété en centre ville en fond d'impasse, au calme. Cet appartement comprend un hall d'entrée, un salon avec balcon, deux chambres, une cuisine avec balcon et cellier, une salle d'eau, un wc. Il bénéficie d'une double exposition Est - Ouest ce qui vous permettra de bénéficier du soleil le matin et l'après midi. L'ensemble des fenêtres est en double vitrage avec volets roulants électriques.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	806 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	770 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

**Surfaces**

Surface habitable	57 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Localisation**

Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	3

**Autres**

Type de Stationnement	Garage fermé
-----------------------	--------------

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 130 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 570 €
Année de référence des prix de l'énergie	07/12/2023
Valeur conso annuelle énergie	319 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



319  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



10  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 130 € et 1 570 € au 07/12/2023 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante