


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Cavaillon, centre ville, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cet appartement unique en coeur de ville. L'appartement principal comprend 5 pièces principales, dont un salon de 47.5 m<sup>2</sup>, 2 salles d'eau, une cuisine avec terrasse. Le second appartement d'une surface de 46 m<sup>2</sup> comprend 2 pièces principales. L'ensemble nécessite une rénovation qui vous permettra de laisser libre cour à votre imagination tant l'agencement intérieur déjà existant est surprenant. L'ensemble dispose également d'un garage de 100 m<sup>2</sup> en RDC. Copropriété de 36 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3533 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	4 000 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	272 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	272 000 €
Charges annuelles loi ALUR	3 533 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 665 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 605 €
Année de référence des prix de l'énergie	08/01/2024

**Surfaces**

Surface habitable	192 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

**Localisation**

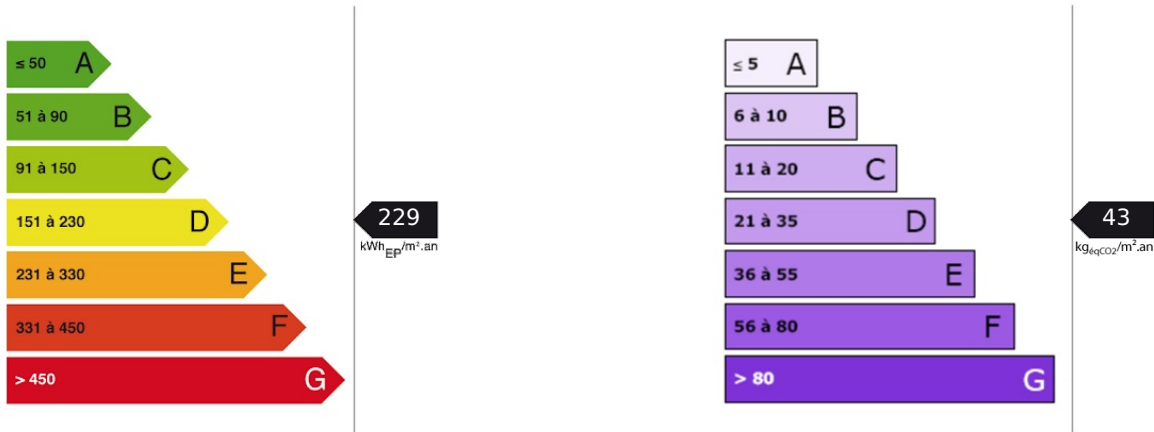
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

**Copropriété**

Montant de la quote-part de charges	21 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	36
Nombre de lots d'habitation	12

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	229 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	43 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 665 € et 3 605 € au 08/01/2024 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante