


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Sur la commune de Mazan, l'agence Nadotti Immobilier se voit confier cette agréable villa élevée d'un étage avec trois chambres dont une suite parentale en rez de chaussée et un vaste séjour donnant sur terrasse et jardin. Située en copropriété non loin des commodités, vous pourrez apprécier sa configuration, ses volumes et sa luminosité. La maison se situe non loin du centre du village dans un environnement calme et non isolé avec garage et stationnement. Pour tous renseignements contactez Mme GUILLE FIGUENET Emilie au 0603115530 RSAC 804372332 Agence NADOTTI IMMOBILIER ISLE SUR LA SORGUE Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 339 200 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 339 200 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Surface terrain | 301 m ² |
| Surface habitable | 104.65 m ² |

Intérieur

| | |
|-------------------------|---|
| Nombre de pièce | 4 |
| Nombre de niveaux | 2 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 2 |

Extérieur

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Année de construction | 2010 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Jardin | Oui |
| Volets | Roulants électriques |

Localisation

| | |
|-------------------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Numéro du dernier étage | 1 |
| N° Etage | 1 |

Autres

| | |
|-----------------------|--------------|
| Nombre terrasses | 1 |
| Nombre garage/Box | 1 |
| Type de Stationnement | Garage fermé |

Copropriété

Intérieur

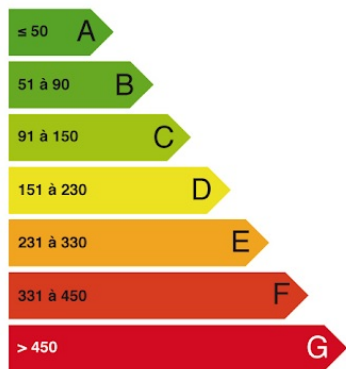
| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Nombre de chambre | 3 |
| Calme | Oui |
| Chambre RDC | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Clair | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Cuisine | Equipée |
| Etat intérieur | Bon |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation Réversible Électrique |
| Nombre de salles d'eau | 1 |
| Séjour Double | Oui |

Copropriété

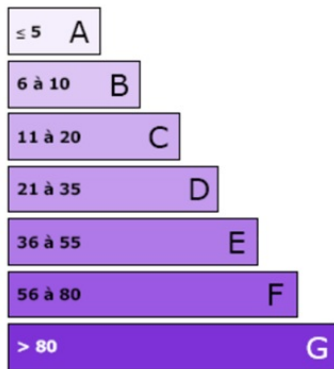
| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nom des procédures de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de lots en copropriété | 10 |
| Nombre de lots d'habitation | 5 |

Diagnostics

| | |
|--|-------------------|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 110 € |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 580 € |
| Valeur conso annuelle énergie | 174 kWh/m2 par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | C |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | A |
| Valeur Gaz Effet de serre | 5 Kg CO2/m2/an |



174
kWh_{EP}/m².an



5
kg_{eqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante